

Project Versterking oostwest-as centrumgebied Winschoten

Beschrijving project

Het project heeft tot doel om in Winschoten een compacte duurzame binnenstad te realiseren. De oostwest-as is door sloop en leegstand een lelijk, deels braakliggend en kaal terrein. Dit wordt herontwikkeld. Van oudsher vormt deze plek het hart van het centrum en een belangrijke centrumtree. Een goede invulling van deze locatie is cruciaal voor het goed functioneren van de binnenstad.

Het project versterking oostwest-as bestaat uit meerdere onderdelen. Ten eerste gaat het om de verbetering van de 'poort' van Winschoten. Daarnaast is ook het pand van de voormalige Aldi aan de Liefkenshoek een onderdeel van de verbetering van de binnenstad. Dit project is eind 2016 in gang gezet.

Verstrekke subsidie provincie Groningen: € 1.500.000

“Blijvend investeren in contacten met burgers en ondernemers”

Ervaringen van één van de initiatiefnemers

Tot nog toe lag de nadruk op investeringen voor versterkingen in de noord-zuid as. Nu is er tijd en geld voor het project versterking oostwest-as. Het bouwterrein is aangekocht en wordt nu deels gebruikt als parkeerterrein.

Besluitvorming in juli 2018 is dat de leegstaande bibliotheek en supermarkt worden afgebroken. In oktober/november komt het ontwerp in de raad voor de definitieve besluitvorming. Daarna kan gebouwd worden. De maanden augustus/september zijn voor voorlichting en draagvlak creëren. Er zijn bijeenkomsten gepland met ondernemers en belangstellenden. De schetsen worden aan hen voorgelegd. Goede ideeën en aanvullingen worden in concept schetsen verwerkt.

Hoeveel energie is er ingestoken?

Er is met verschillende partijen veel over het project gesproken. Er is een stuurgroep, projectgroep en klankbord groep opgericht. De projecten worden continu besproken en geëvalueerd. Naast de bestaande overlegstructuren zijn omwonenden, belanghebbenden en ondernemers betrokken. Er is veel tijd gestoken in het creëren van draagvlak.

Het was en is een gecompliceerd proces, met veel verschillende belangen. Vooral het onderhandelen kostte veel tijd en energie. Wat opvallend goed ging is dat de grondverwerving erg vlot en goed is verlopen. Qua geld: het is een project van 9 miljoen euro. De 1,5 miljoen euro van de subsidie van de provincie is een onderdeel ervan.

De gouden tip

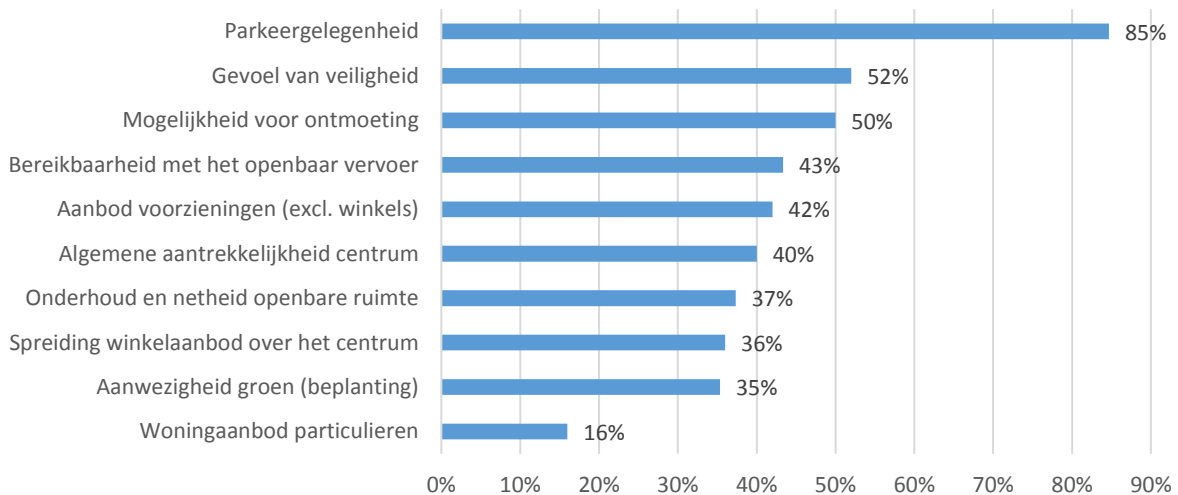
Blijvend investeren in contacten en relaties met de burgers en ondernemers.

Uitkomsten enquête Groninger Panel – juli 2018

De leden van het Groninger Panel woonachtig in (de omgeving van) Winschoten kregen enkele vragen voorgelegd over dit project. In totaal hebben 152 van de 348 respondenten de vragenlijst ingevuld (44%).

Oordeel huidige situatie Winschoten

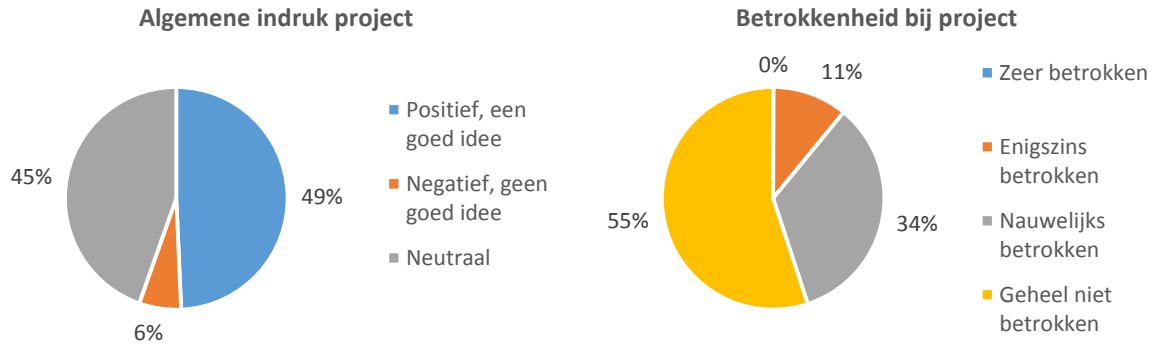
Gemiddeld waarden de respondenten Winschoten met het rapportcijfer 6,5. Dat is nagenoeg gelijk aan 2017 toen een soortgelijke meting is gedaan. Destijds werd Winschoten met een 6,4 beoordeeld. De panelleden zijn gevraagd een oordeel te geven over enkele aspecten van het gebied. Onderstaand figuur geeft een overzicht. De respondenten zijn vooral positief gestemd over de parkeergelegenheid (85% is (zeer) positief), maar ook gevoel van veiligheid (52%) en de mogelijkheid voor ontmoeting (50%) worden goed beoordeeld. Respondenten zijn minder positief over het woningaanbod voor particulieren (16%). Ook de aanwezigheid van groen (35%), spreiding van het winkelaanbod over het centrum (36%) en de onderhoud en netheid van de openbare ruimte (37%) worden minder positief beoordeeld.



Bron: Groninger Panel, juli 2018

Bekendheid en betrokkenheid met project

Bijna de helft van alle respondenten (47%) was al bekend met het project. Bekendheid is iets anders dan betrokkenheid: maar liefst 89% voelt zich nauwelijks of geheel niet betrokken bij het project. De respondenten is tevens gevraagd wat zij in het algemeen vinden van het project. Bijna de helft is positief en vindt het project een goed idee. Negen respondenten (6%) zijn negatief en vinden het project geen goed idee, de overige 45% is neutraal.



Bron: Groninger Panel, juli 2018

We hebben de respondenten gevraagd hun antwoord toe te lichten. Een groot deel van de respondenten geeft aan tevreden te zijn dat er actie wordt ondernomen. Met name het tegengaan van leegstand en verpaupering in het centrum door een concentratie van het winkelaanbod wordt gewaardeerd. Dit draagt, samen met onder andere meer groen, bij aan een betere uitstraling van het centrum.

Positieve ervaringen

“Een hele verbetering. Het was een beetje een vervallen, desolate bende”
“Het weghalen van leegstaande panden en invulling van groen is in mijn ogen een prettige oplossing”
“Opvullen van “lege” gaten, opknappen of afbreken van verwaarloosde panden, meer groen, centreren van de winkels lijkt me een goed plan”

Niet alle respondenten zijn even positief over de ontwikkelingen. Zo wordt door sommige respondenten de sloop van gebouwen als onnodig ervaren. Daarnaast zijn er volgens sommige respondenten urgentere problemen die aandacht verdienen dan de herontwikkeling van de Oost-West as.

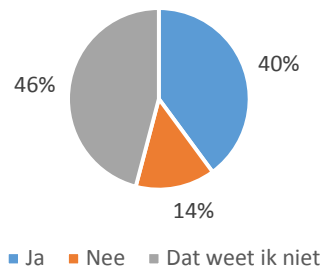
Negatieve ervaringen

“Oude panden/gebieden zijn het hart van een stad. Die moet je in ere houden. Er is al teveel gesloopt in Winschoten”
“Alles wordt geconcentreerd op Winschoten terwijl de buitengebieden verslonst worden”
“Steeds weer miljoenen stoppen in stenen, meer meedoen uit prestige en andere projectjes in het “bling bling spectrum”. Geen geld over voor sociale mens-dingen”

Zal het project de leefbaarheid vergroten?

Tot slot is gevraagd of het project de leefbaarheid zal vergroten. Vier op de tien respondenten is van mening dat dit het geval is. Een 14% denkt van niet, de overige panelleden (46%) meent hierover geen oordeel te kunnen vellen.

Denkt u dat het project de leefbaarheid in Winschoten heeft vergroot?



Bron: Groninger Panel, juli 2018

We hebben de respondenten gevraagd hun antwoord toe te lichten. Een aantal respondenten geeft aan dat met name de leefbaarheid vergroot wordt door een toename aan aantrekkingskracht en uitstraling van het centrum.

Positieve invloed op leefbaarheid

“Een verzorgd centrum met gevarieerd winkelaanbod, meer groen en een centrum met "uitstraling" doet de leefbaarheid vergroten”

“Het heeft meer aantrekkingskracht. Verpaupering oogt niet en is nooit fijn”

“Opruiming, verbetering en vernieuwing is hard nodig om Winschoten weer fris en zonder verpaupering een betere uitstraling te geven”

Sommige respondenten zijn wat terughoudender in hun verwachtingen en geven aan weinig vertrouwen te hebben in de gemeente en denken dat er hoge kosten aan het project verboden zijn.

Negatieve invloed op leefbaarheid

“In de gemeente wordt eerst gedaan, dan pas wordt er nagedacht, na enige tijd verdwijnen gedane zaken weer als sneeuw voor de zon”

“Ik denk dat er niet veel veranderd maar dat er wel veel kosten worden gemaakt”