

Project DorpsSuperr Holwierde

Beschrijving project

Behoud en versterking van de zorgvoorzieningen in het dorp Holwierde is wat dit project beoogt. Inwoners van Holwierde willen zolang mogelijk een huisarts en een winkel behouden in het eigen dorp. Op dit moment zijn de apotheekhoudende huisarts en de DorpsSuperr (winkel met diensten voor ouderen en dagbestedingslocatie) in hetzelfde pand gehuisvest. De huisarts heeft meer ruimte nodig en de DorpsSuperr kan met minder vierkante meters toe. Bovendien is verduurzaming van het pand nodig. Omdat het dorp vergrijsd neemt de behoefte aan voorzieningen in de eigen omgeving toe. Om te behouden wat er nu is zijn op korte termijn investeringen nodig.

***“We willen de dokter behouden op ons vergrijzend platteland.
We doen zoals het kan. Maar ‘nee’ is geen optie.”***

Ervaringen

De financiering van het project is nog niet rond. De middelen uit het Addendum Zorg dekken slechts een deel van de kosten van het project. De fondswerving loopt nog. Hierbij is het lastig dat (beoogde) financiers onderling niet afstemmen en soms weinig haast lijken te hebben. Regels en procedures werken enorm vertragend. Zo heeft de gemeente pas na de zomer (na 2 maanden) gelegenheid om een overleg in te plannen. De doorlooptijd van plan naar uitvoering is al met al veel langer dan de initiatiefnemers zouden willen.

Investeringen en opbrengsten

De voorbereiding van het project is begin 2017 begonnen. Er is veel energie in gestoken. De initiatiefnemers vergaderen regelmatig. Bij de planontwikkeling en de fondswerving krijgen ze (tegen betaling) ondersteuning van specialisten.

De totale kosten van het project zijn geraamd op € 415.000. Vanuit het Addendum Zorg is de bijdrage € 165.000 (40%). Het is de bedoeling dat het project deels met leningen wordt gefinancierd. Hiervoor doen de initiatiefnemers een beroep op inwoners van Holwierde en op het revolverend fonds van de provincie Groningen. De dekking voor jaarlijkse kosten komt uit de huuropbrengsten.

De gouden tip

“Heb je meerdere (beoogde) financiers, probeer ze dan samen om tafel te krijgen. Daarmee maak je het proces veel efficiënter. Je kunt wellicht voorkomen dat ze allemaal hetzelfde onderdeel van het project willen financieren of moeilijk te combineren voorwaarden stellen. En je krijgt meer snelheid in het geheel.”

Contactpersoon:

De heer H. Bouwsema, voorzitter Stichting Dorpshuis De Heekt