

Project Multifunctionele Accommodatie Grootegast

Beschrijving project

Het is slecht gesteld met de (accommodatie)voorzieningen voor de voetbal-, muziek- en cultuurverenigingen in Grootegast en omgeving. Hierdoor is de leefbaarheid van de gemeente op korte termijn in het geding. Burgers en gemeente willen een MFA (multifunctionele accommodatie) oprichten waardoor het verenigingsleven in stand kan blijven en bewoners elkaar op die manier blijven ontmoeten. Daardoor komt de sociale cohesie niet in het geding. Het nieuwe moderne gebouw heeft een lange levensduur, bestaat uit zoveel mogelijk duurzame materialen, is energieneutraal en vervangt reeds gesloopte of binnenkort te vervallen onderkomens. Het vervult de wensen van hoofdgebruikers die zorgdragen voor een gezonde exploitatie.

Verstrekke subsidie provincie Groningen: € 300.000

“Een gezond verenigingsleven verbindt inwoners”

Ervaringen van één van de initiatiefnemers

De bouw van het nieuwe gebouw is gestart in maart 2018 (bestaand gebouw is geruimd in december 2017). De staalconstructie staat er op dit moment (www.mfagrootegast.nl) en de afspraak met aannemer is dat het gebouw voor de bouwvak klaar is. In september 2018 zal mogelijk de officiële opening plaatsvinden.

Er zijn drie initiële huurders die vanaf het begin bij de planvorming zijn betrokken: Voetbalvereniging FC Grootegast, muziekschool Grootegast en CMV Oranje (Christelijke muziekvereniging Oranje). Zij gaan allemaal voor 10 jaar een contract aan. Op basis van deze huurders is de exploitatie rond. De verenigingen zijn blij met de samenwerking. Ruim 800 jeugdleden (beneden 25 jaar) zijn er bij de drie verenigingen.

Niet alle ruimte is benut. Zo is bijvoorbeeld de grote zaal nog regelmatig beschikbaar. De visie van de initiatiefnemers is dat als de bouw rond is, dat dit ook goed komt. Er is een huurbeleid aanwezig, zodat alles transparant is en iedereen (en elke vereniging) gebruik kan maken van het gebouw.

Wat ging er goed? Dat het gelukt is! Alle geïnvesteerde tijd is niet voor niets geweest. Zowel met provincie als met de gemeente is er super goed contact. Zij hebben veel met ons meegedacht.

Er is een intentieverklaring met de Zijen. Deze zitten naast het gebouw. Hun cliënten gaan het gebouw schoonmaken.

Wat minder goed ging is dat in de begroting bepaalde zaken niet voorzien waren. Dit komt doordat je als leken, bepaalde kosten zoals bouwleges, nuts voorzieningen, pachtcontract niet op hebt genomen. Het budget is dan niet geheel toereikend.

Er zijn enorm veel partijen waar je mee te maken hebt. De achterban, verenigingen, bouwers, subsidieverstrekkers, bewoners: hier verdwaal je wel eens in. Maar grosso modo zijn de contacten heel goed verlopen.

Hoeveel energie is er ingestoken?

We zijn sinds 4,5 jaar bezig met dit plan. De commissie kwam één avond per 14 dagen samen. De trekker (Henk Kroon) is momenteel 2 dagen per week bezig (laatste maanden).

Er is in oktober 2016 een groot feest georganiseerd, waarbij 25.000 euro is opgehaald. Hier hebben meer dan 100 mensen aan meegewerkt. De Inrichtingscommissie bestaat uit 6 personen en hebben 1x per week vergadering.

Het totaal project kost 1 miljoen euro. Er is gemeenschapsgeld geïnvesteerd voor en door de gemeenschap.

De gouden tip

1. Niet te snel opgeven, geloof in het project.
2. Zorg voor draagvlak (belanghebbenden) en goed contact met politiek.
3. Zorg voor een expert die de begroting doorloopt.

Meer informatie?

U kunt contact opnemen met Henk Kroon (kroon708@gmail.com)

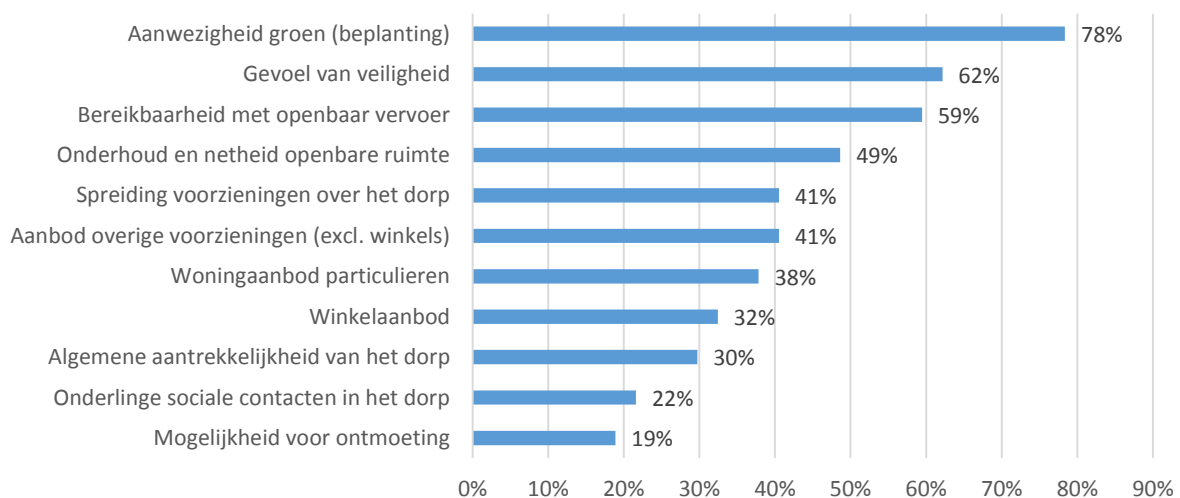
Uitkomsten enquête Groninger Panel – juli 2018

De leden van het Groninger Panel woonachtig in (de omgeving van) Grootegast kregen enkele vragen voorgelegd. In totaal hebben 37 van de 75 respondenten de vragenlijst ingevuld (49%).

Oordeel huidige situatie Grootegast

Gemiddeld waarden de respondenten het dorp Grootegast met het rapportcijfer 6,7. Dat is nagenoeg gelijk aan 2017 toen een soortgelijke meting is gedaan. Destijds werd Grootegast met een 6,6 beoordeeld.

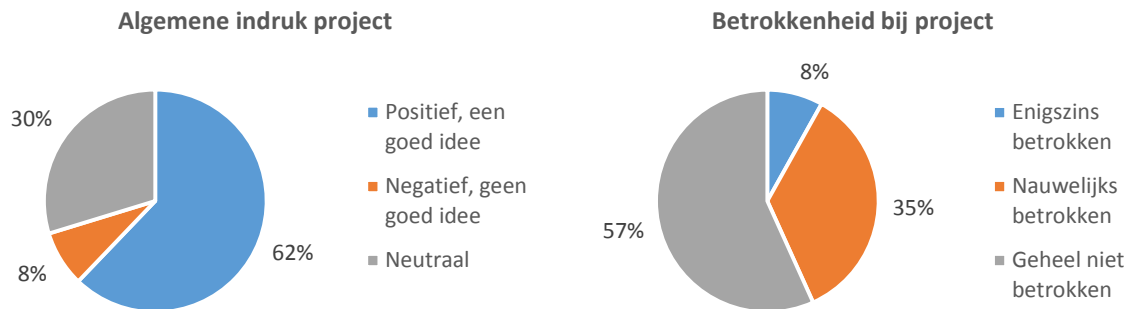
De panelleden zijn gevraagd een oordeel te geven over enkele aspecten van het gebied. Onderstaand figuur geeft een overzicht. De respondenten zijn vooral positief gestemd over de aanwezigheid van groen (78% is (zeer) positief), het gevoel van veiligheid (62%) en de bereikbaarheid met het openbaar vervoer (59%). Respondenten zijn beduidend minder positief over de mogelijkheid voor ontmoeting (19%) en de onderlinge sociale contacten in het dorp (22%).



Bron: Groninger Panel, juli 2018

Bekendheid en betrokkenheid met project

Drie kwart van alle respondenten (73%) was al bekend met het project. Bekendheid is iets anders dan betrokkenheid: slechts 8% voelt zich enigszins of zeer betrokken bij het project. De respondenten is tevens gevraagd wat zij in het algemeen vinden van het project. Meer dan zes op de tien respondenten zijn positief en vinden het project een goed idee. Een klein deel (8%) is negatief en vindt het project een slecht idee, de overige 30% is neutraal.



Bron: Groninger Panel, juli 2018

We hebben de respondenten gevraagd hun antwoord toe te lichten. Ze geven aan dat ze de multifunctionele accommodatie een nuttige voorziening vinden waaraan behoefte was en een dorpshuisfunctie vervult.

Positieve ervaringen

“Al tientallen jaren is er behoefte aan zo’n ruimte, mooi dat het eindelijk gerealiseerd wordt”
“Sport- en muziekverenigingen onder 1 dak. Prima zaak. Kunnen elkaar versterken”
“Geeft ruimte aan activiteiten die de saamhorigheid in het dorp bevorderen”

Niet alle respondenten zijn positief over de bouw van de nieuwe multifunctionele accommodatie. Men vindt met name dat de voetbal en fanfare er van profiteren en de locatie laat te wensen over met betrekking tot veiligheid en afstand tot het centrum.

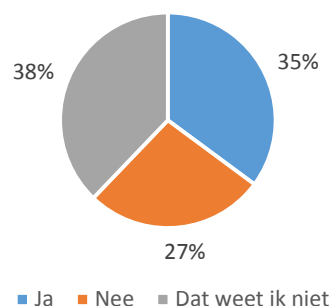
Negatieve ervaringen

“Te ver buiten het dorp, geen veilige route/plek. Daarnaast is voornamelijk het voetbal die er een slaatje uit slaat en zal het negatieve invloed hebben op de verenigingen, ook al wordt beweerd van niet”
“Het MFC ligt buiten het centrum van Grootegast, midden tussen de voetbalvelden, alleen goed voor de voetbalclub en de fanfare”

Zal het project de leefbaarheid vergroten?

Tot slot is gevraagd of het project de leefbaarheid in Grootegast heeft vergroot. Ongeveer één derde van de respondenten (35%) is van mening dat dit het geval is. Een kwart van de respondenten denkt van niet (25%), de overige panelleden (38%) heeft geen oordeel hierover.

Denkt u dat het project de leefbaarheid in Grootegast heeft vergroot?



Bron: Groninger Panel, juli 2018

Veel respondenten denken dat de multifunctionele accommodatie de saamhorigheid en betrokkenheid in het dorp dient.

Positieve invloed op leefbaarheid

“Het kan er voor zorgen dat er meer activiteiten ontplooid worden voor het hele dorp”

“Mooi dat alles op 1 plek is, ontmoetingsplaats”

Sommigen denken echter dat de multifunctionele accommodatie weinig verandering brengt en dat het weinig impact op de leefbaarheid zal hebben vanwege de ongunstige locatie.

Negatieve invloed op leefbaarheid

“Alle projecten die er in zitten, zitten nu ook al in het dorp dus ik zie geen toegevoegde waarde”

“Omdat het MFC buiten het dorp ligt gaat niemand er graag op de fiets naar toe”