

Wonen voor jongvolwassenen in Noord-Nederland

Factsheet april 2021

In oktober 2020 zijn de inwoners van de drie noordelijke provincies (Groningen, Fryslân, Drenthe) via de burgerpanels bevestigd over de leefbaarheid in hun provincie. De mate van tevredenheid over de woning en de woonomgeving is belangrijk voor de leefbaarheid en de tevredenheid met het leven, oftewel de brede welvaart. Door de toename van het aantal huishoudens is de vraag naar woonruimte in de afgelopen jaren toegenomen. In combinatie met minder nieuwbouw leidt dit tot stijgende huizenprijzen en hogere huren. Met name voor jongvolwassenen (18-34 jaar) is het daardoor moeilijker een betaalbare woning te vinden. In dit factsheet wordt deze groep onder de loep genomen: hoe denken zij zelf over wonen? En zijn er verschillen binnen de groep jongvolwassenen?

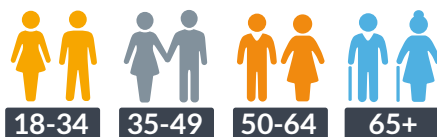
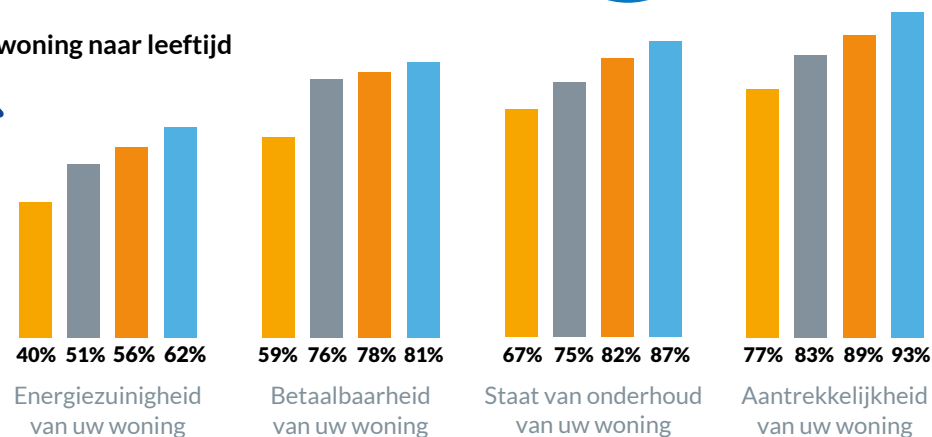
Aantal Noorderlingen
dat heeft deelgenomen
aan het onderzoek

Waarvan **581**
jongvolwassenen
(18-34 jaar)

8.019

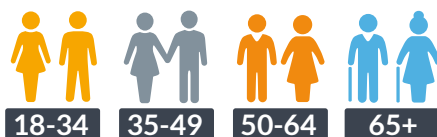
Jongvolwassenen zijn **behoorlijk tevreden** over hun **woning en woonomgeving**, maar minder tevreden dan oudere noorderlingen.

Tevredenheid aspecten woning naar leeftijd



Rapportcijfer voor de **woning**

7,7 **7,9** **8,3** **8,5**



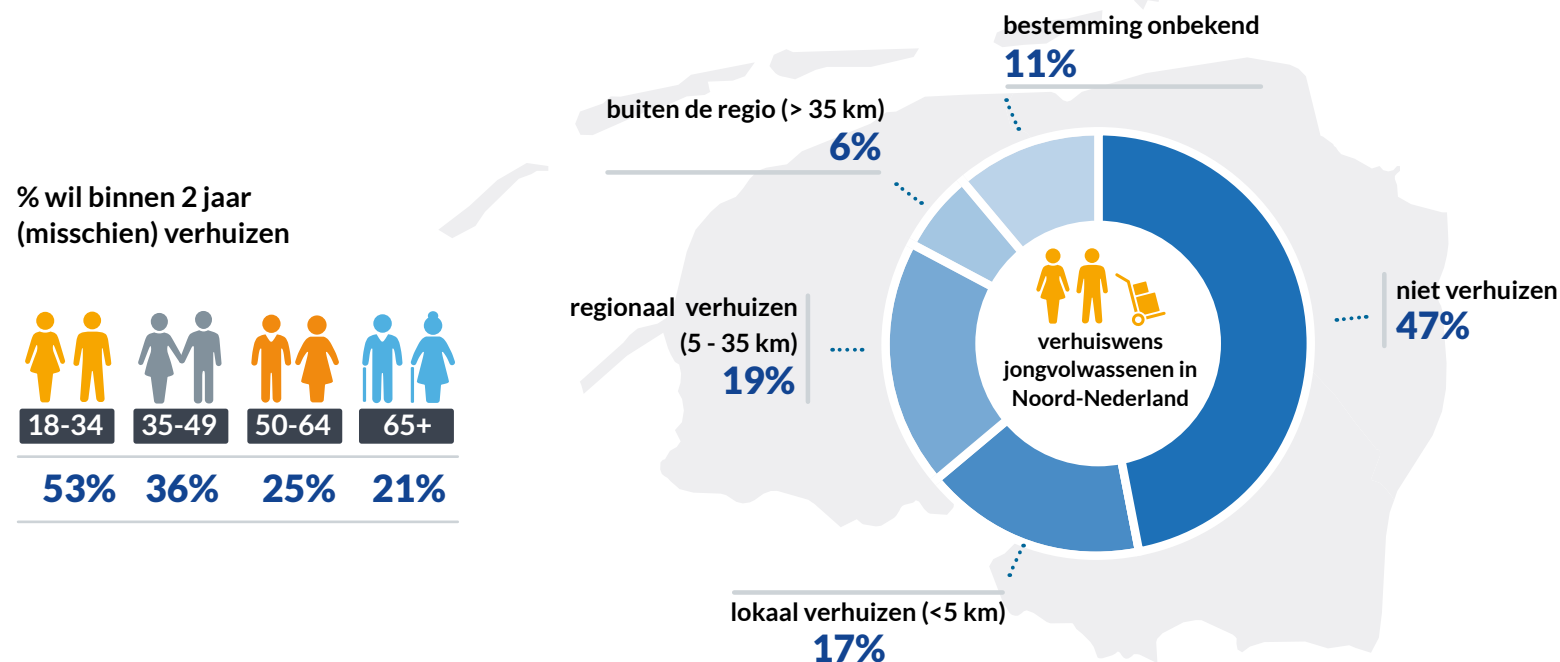
% (zeer) tevreden over de **woonomgeving**

77% **84%** **87%** **89%**

Over allerlei aspecten van de woning zijn jongvolwassenen minder tevreden dan oudere leeftijdsgroepen. Het meest ontevreden zijn zij over de energiezuinigheid van de woning, terwijl jongvolwassenen hier wel meer waarde aan hechten dan oudere leeftijdsgroepen. Ook over de betaalbaarheid van woningen zijn jongvolwassenen minder tevreden. Deels zal dit te maken hebben met de stijgende huizenprijzen en de strengere leennormen, waardoor het voor starters op de woningmarkt moeilijker is de gewenste woning te kopen. Daarnaast hebben jongvolwassenen minder vaak dan oudere leeftijdsgroepen de beschikking over financiële mogelijkheden om te investeren in hun woning.

Verhuis en- en blijfmotieven jongvolwassenen

Onder jongvolwassenen bestaat traditiegetrouw relatief vaak een verhuismotie. In Noord-Nederland geeft 53 procent van de jongvolwassenen aan binnen twee jaar (misschien) te willen verhuizen. Belangrijke motieven hiervoor zijn zogenaamde 'life events', zoals gaan samenwonen of gezinsuitbreiding, en ontevredenheid over de huidige woning. Wel zoeken de meeste jongvolwassenen die willen verhuizen een woning op korte (< 5 kilometer) of goed bereisbare (5-35 kilometer) afstand van hun huidige woning. Zij willen in de eigen woonplaats of regio blijven. Slechts een klein deel van de jongvolwassenen (6%) wil over grotere afstand verhuizen (> 35 kilometer). Voor deze groep is werk of studie vaak de belangrijkste verhuisreden.



Belangrijkste verhuismotieven van jongvolwassenen

1. 'Life events', waaronder samenwonen en gezinsuitbreiding.
2. Ontevredenheid over de huidige woning.
3. Voor werk of studie.
4. Voor het kopen van een eerste woning.



Belangrijkste 'blijfmotieven' van jongvolwassenen

1. Tevredenheid over de eigen woning.
2. Tevredenheid over de woonomgeving.
3. De nabijheid van familie en vrienden.
4. De goede sfeer in de buurt.

Meerderheid jongvolwassenen wil in de eigen omgeving blijven

Jongvolwassenen hebben relatief vaak een verhuismotie, maar veruit de meesten (64%) kunnen worden betiteld als 'blijvers'. Zij willen in de komende twee jaar niet verhuizen of hooguit binnen een straal van 5 kilometer. Wat opvalt is dat dit zeker niet gaat om lager opgeleide blijvers en hoger opgeleide vertrekkers. De blijvers zijn relatief vaak hoogopgeleid en wonen even vaak in de stad als op het platteland. De blijvers zijn tevreden over hun woning en woonomgeving, hechten aan de nabijheid van vrienden en familie, en vinden dat zij in een gezellige buurt wonen. De uitdaging is om voor deze jongvolwassenen voldoende en geschikte woningen te creëren zodat zij ook daadwerkelijk in hun gewenste woonregio in Noord-Nederland kunnen blijven wonen.