

Project: Cleveringaplein Appingedam

Beschrijving project

Mede ingegeven door de financiële crisis was een ingrijpende herstructurering van het Damster winkelbestand noodzakelijk. Dit heeft grote gevolgen gehad voor het westelijk deel van de binnenstad: het Cleveringaplein. Het Cleveringaplein is opgeknapt om zo de levensvatbaarheid van het centrum van Appingedam te ondersteunen. Het leegstaande pand PostNL aan het plein is omgebouwd tot een locatie waarin een bibliotheek, twee scholenorganisaties en een woningbouwvereniging zijn gehuisvest. De voormalige locatie HEMA is heringericht met een parkeerterrein voor bezoekers van het centrum. De relatie vanaf het plein met het Damsterdiep wordt versterkt door de aanleg van een aflopend pleintje naar het water.

Verstrekke subsidie provincie Groningen: € 400.000

“De financiële crisis vergde acuut drastische maatregelen in het Damster winkelbestand en de openbare ruimte”

Ervaringen van één van de initiatiefnemers

In nauw overleg met de Damster ondernemers en de woningbouwcorporaties is het plan opgevat om de ruimtelijke structuur van het Cleveringaplein grondig aan te passen, parkeermogelijkheden te benutten en ter gelijker tijd nieuwe functies toe te voegen.

Op de plek van de voormalige HEMA zijn 60 nieuwe parkeerplaatsen aangelegd. Het voormalig postkantoor is grondig verbouwd en heeft plek gecreëerd voor de Damster bibliotheek, het kantoor van de woningstichting Woongroep Marenland en de onderwijsstichting Marenland.

Door het Cleveringaplein in Appingedam te herstructureren is leegstand en verloedering voorkomen. Een compacter en daarmee sterker centrum is aantrekkelijker voor inwoners van Appingedam en omgeving.



Ontwerp Cleveringaplein



Cleveringaplein definitief

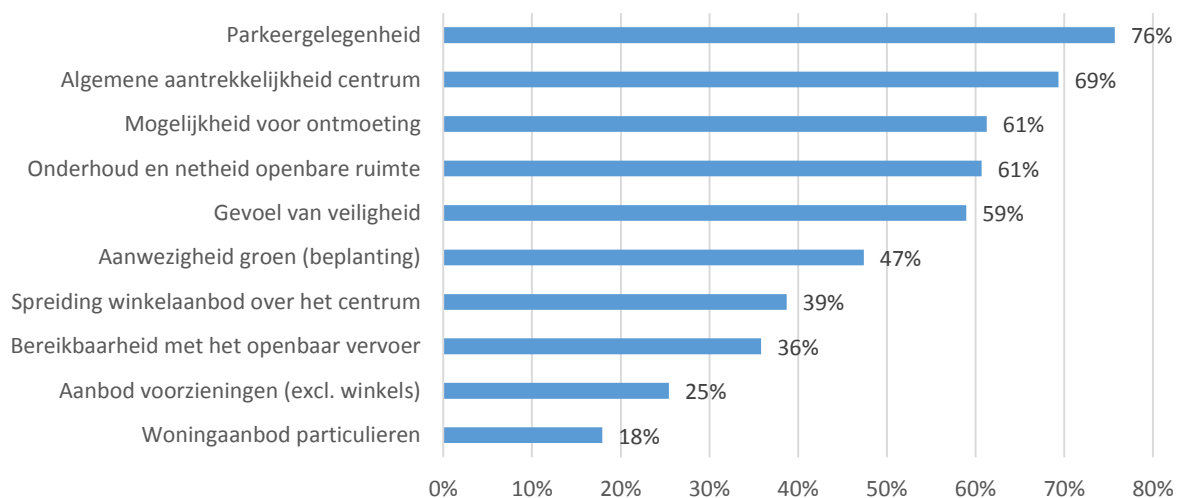
Met vereende krachten en in zeer intensief overleg is in een zeer korte tijd resultaat geboekt. Zonder steun van de provincie was het niet gelukt om een gezonde en gedragen businesscase te ontwikkelen. Door de verschillende partners is verantwoordelijkheid genomen en waren bijdragen in inzet en financiën gewaarborgd.

Uitkomsten enquête Groninger Panel – juli 2018

De leden van het Groninger Panel woonachtig in (de omgeving van) Appingedam kregen enkele vragen voorgelegd. In totaal hebben 189 van de 395 respondenten de vragenlijst ingevuld (48%).

Oordeel huidige situatie centrum Appingedam

De respondenten waarden het centrum van Appingedam gemiddeld met een 7.1. Dat is iets hoger dan in 2017 toen een soortgelijke meting is gedaan. Destijds werd het centrum met een 6,9 beoordeeld.

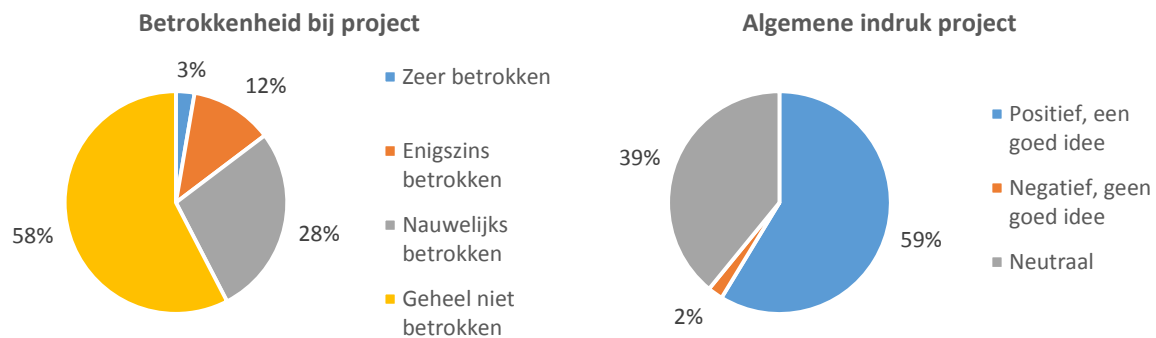


Bron: Groninger Panel, juli 2018

De panelleden zijn ook gevraagd een oordeel te geven over enkele aspecten van het centrum. Onderstaand figuur geeft een overzicht. De respondenten zijn vooral positief gestemd over de parkeergelegenheid (76% is (zeer) positief) en de algemene aantrekkelijkheid van het centrum (69%). Iets minder positief zijn ze over het woningaanbod (18%) en het aanbod van overige voorzieningen afgezien van winkels (25%).

Bekendheid en betrokkenheid met project

Zes op de tien panelleden was al bekend met het project. Bekendheid staat niet gelijk aan betrokkenheid: van alle respondenten voelt 15% zich zeer tot enigszins betrokken. Ook is gevraagd wat de panelleden in het algemeen vinden van het project. Het merendeel is positief en vindt het project een goed idee (59%). Een klein deel (2%) is negatief en vindt het project een slecht idee, de overige 39% is neutraal.



Bron: Groninger Panel, juli 2018

We hebben de respondenten gevraagd hun antwoord toe te lichten. Velen zijn blij dat er iets is gedaan aan de leegstand en verloedering en vinden dat de uitstraling er beter van is geworden. Daarnaast wordt de toename aan parkeerruimte over het algemeen positief beoordeeld.

Positieve ervaringen

“Een stukje reclame voor Appingedam. Heel mooi geworden”

“Extra parkeerruimte was echt nodig”

“Leegstaand gebouw kreeg passende bestemming”

“Het biedt een mooie 'toegangspoort' naar het oude centrum”

Niet iedereen vond extra parkeerruimte nodig in het centrum. Daarnaast geven respondenten met name aan dat ze de verhuizing van zowel de bibliotheek als de HEMA betreuren.

Negatieve ervaringen

“Er was parkeergelegenheid genoeg”

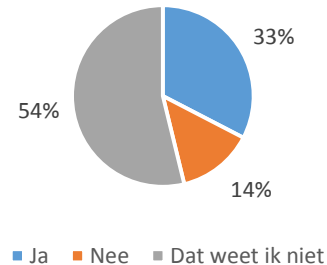
“Had de bibliotheek in het prachtige oude pand gelaten”

“Ik mis nog steeds de HEMA aan deze kant van Appingedam ... Die gezellige binnenkoper is nu weg. Ik kom nooit meer bij de HEMA”

Zal het project de leefbaarheid vergroten?

Tot slot is aan de panelleden gevraagd of ze denken dat het project de leefbaarheid zal vergroten. Een derde van de respondenten is deze mening toegedaan, 14% denkt van niet. De overige panelleden (54%) kan dit naar eigen zeggen niet inschatten.

Denkt u dat het project de leefbaarheid in Appingedam heeft vergroot?



Bron: Groninger Panel, juli 2018

Degenen die menen dat het project de leefbaarheid vergroot, noemen als verklaring vaak de verbetering van de uitstraling van het gebied. Daarnaast wordt het toegedicht aan de toename van de bereikbaarheid en parkeergelegenheid. Echter, het overgrote deel van de respondenten vindt het moeilijk in te schatten of het project een verschil heeft gemaakt in de leefbaarheid van het gebied; reden is onder andere dat ze leefbaarheid als een containerbegrip zien.

Ervaringen

“Bereikbaarheid Dijkstraat is verbeterd en de dreigende verloedering is weggenomen”

“Mooie parkeergelegenheid, leuke inrichting en aankleding”

“Leefbaarheid is meer dan alleen renovatie van een plein of buurt”