

Project: Aanpak slechte woningen Oldambt

Beschrijving project

Door kwalitatieve toevoegingen enerzijds en een stabiliserende- en op termijn krimpende vraag anderzijds, is in de gemeente Oldambt een sloop- en verdunningsopgave ontstaan. In de loop der jaren zijn er steeds meer leegstaande en slecht onderhouden woningen gesignaleerd in de gemeente Oldambt. Leegstaande woningen hebben een negatieve invloed op de leefomgeving.

Door slechte woningen uit de markt te halen, wordt de kwaliteit van de leefomgeving vergroot en de woningvoorraad verdund. In goede afstemming en overleg met de eigenaren kunnen minimaal 20 particuliere woningen uit de markt worden genomen. Hierdoor wordt het proces rond het in balans brengen van de woningvoorraad een stap verder gebracht. Het project kan gezien worden als een experiment dat belangrijke informatie oplevert voor de aanpak van de particuliere woningvoorraad.

Verstrekke subsidie provincie Groningen: € 100.000

“Een heel familiedrama kan zich afspelen achter een huis, dit maakt dat je een lange adem nodig hebt”

Ervaringen van één van de initiatiefnemers

Om de leefbaarheid te verbeteren worden slechte woningen gesloopt en verbeterd. Slechte woningen hadden en hebben een slechte/negatieve invloed op de uitstraling van de wijk. Vooral wanneer er ruïnes in een wijk staan en kinderen daarin gaan spelen, is dat voor ouders geen fijn idee. Er is in regionaal verband besproken om hierbij extra te ondersteunen. In sommige gevallen worden particulieren geholpen om hun woning zelf op te knappen.

Doordat de wijk opknapt is de doorstroom van woningen ook beter, woningen worden sneller verkocht. De aanblik van de wijk verbeterd hierdoor maar hoogstwaarschijnlijk de leefbaarheid voor de mensen die er wonen ook.

Het is vaak onvoorspelbaar hoe dit proces per huis verloopt. Van plekken waarvan van te voren gedacht werd dat dat makkelijk zou lukken, blijkt het moeilijk te zijn en andersom. Vaak zit er een heel verhaal achter een huis. Soms zit er een hoge hypotheek op en in andere situaties kunnen erfgenamen niet samen tot een beslissing komen over wat er met het huis moet gebeuren. Een heel familiedrama kan zich afspelen achter een huis. Dit maakt dat je een lange adem nodig hebt voor dit project, het kan wel een jaar duren voordat er iets gebeurd. Mensen zitten soms gevangen in hun eigen huis, ze hebben een hypotheek die meer is dan de waarde van het huis. De bank houdt voet bij stuk en wil niet dat het huis onder de hypotheekwaarde wordt verkocht.

Hoeveel energie is er ingestoken?

Er is in totaal een ton aan financiële middelen in dit project gestoken. Daarnaast heeft Menno van Dijk hier ongeveer 50 dagen aan tijd ingestoken. Een aantal mensen uit de klankbordgroep denken met hem mee maar besteden er veel minder tijd aan.

De gouden tip

Stap er gewoon op af en ga het gesprek aan. Van buitenaf kan je vaak niet inschatten wat er aan de hand is.

Meer informatie?

U kunt contact opnemen met Menno van Dijk (menno.vandijk@gemeente-oldambt.nl)