

## Project integrale gebiedsontwikkeling Musselkanaal

### Beschrijving project

In Musselkanaal vindt op dit moment een grootschalig project plaats. Er wordt ingezet op versterking van de woonkwaliteit door woningen te slopen en hiervoor op andere plekken in het dorp nieuwe woningen terug te bouwen. Er wordt geprobeerd leegstand en lege plekken in het kernwinkelgebied te voorkomen. Verder wordt ingezet op versterking van de onderlinge verbondenheid in Musselkanaal door bewoners te ondersteunen bij het organiseren van activiteiten en beheer van voorzieningen en (openbare) ruimten.

Verstrekke subsidie provincie Groningen: € 200.000

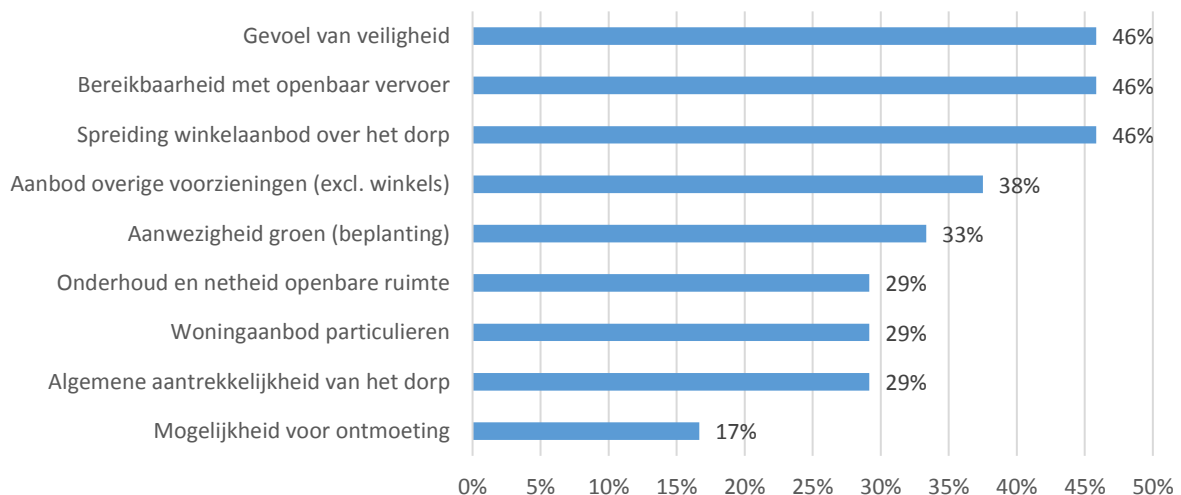
*“Leefbaarheid is niet alleen de stenen, maar ook het cement daartussen, zodat je dorp als een huis kan blijven staan”*

### Uitkomsten enquête Groninger Panel – juli 2018

De leden van het Groninger Panel woonachtig in (de omgeving van) Musselkanaal kregen enkele vragen voorgelegd. In totaal hebben 25 van de 56 respondenten de vragenlijst ingevuld (45%).

### Oordeel huidige situatie Musselkanaal

Gemiddeld waarden de respondenten Musselkanaal met het rapportcijfer 6,2. Dat is nagenoeg gelijk aan 2017 toen een soortgelijke meting is gedaan. Destijds werd Musselkanaal met een 6,4 beoordeeld.



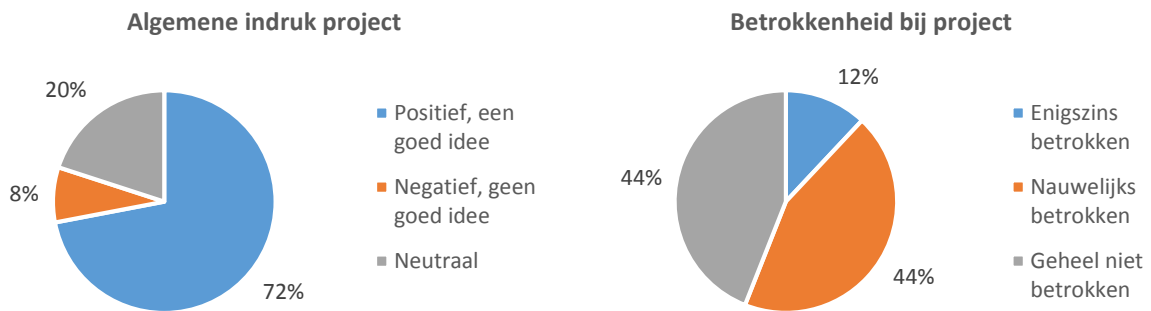
Bron: Groninger Panel, juli 2018

De panelleden zijn gevraagd een oordeel te geven over enkele aspecten van het gebied. Onderstaand figuur geeft een overzicht. De respondenten zijn vooral positief gestemd over de bereikbaarheid met het openbaar vervoer (46% is (zeer) positief), de spreiding van het winkelaanbod over het dorp en het

gevoel van veiligheid (46%). Minder positief zijn de respondenten over de mogelijkheid voor ontmoetingen (17%).

### Bekendheid en betrokkenheid met project

Zes op de tien respondenten was al bekend met het project. Bekendheid is iets anders dan betrokkenheid: 12% voelt zich enigszins of zeer betrokken. De respondenten is tevens gevraagd wat zij in het algemeen vinden van het project. 72% van de respondenten is positief en vindt het project een goed idee. Twee respondenten (8%) zijn negatief en vinden het project een slecht idee, de overige 36% is neutraal.



Bron: Groninger Panel, juli 2018

We hebben de respondenten gevraagd hun antwoord toe te lichten. Een deel van de respondenten geeft aan tevreden te zijn dat er meer aandacht komt voor de aantrekkelijkheid van Musselkanaal en dat leegstand en verpaupering actief wordt tegengegaan.

#### Positieve ervaringen

*“Goed initiatief om leegstand en verpaupering te voorkomen”*  
*“Leegstand en achteruitgang in woningen is een dreigend probleem voor dorpen in het noorden”*  
*“Musselkanaal is momenteel niet aantrekkelijk, dit project zal zeker positief zijn voor Musselkanaal”*

Niet alle respondenten zijn even positief. Men vindt het soms lastig in te schatten wat het doel van het project uiteindelijk is en stellen vraagtekens bij de uiteindelijke opbrengst.

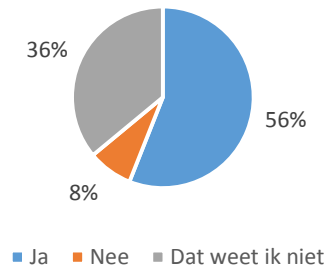
#### Neutrale en negatieve ervaringen

*“[Ik heb] nog geen mening, weet niet wat ze willen”*  
*“Het zijn geen spectaculaire ingrepen, een klein aantal nieuwe sociale woningen bouwen maar eerder ruim 100 slopen!”*

## Zal het project de leefbaarheid vergroten?

Tot slot is gevraagd of het project de leefbaarheid in Musselkanaal heeft vergroot. Meer dan de helft van de respondenten (56%) is van mening dat dit het geval is. Een klein deel (8%) denkt van niet, de overige panelleden (36%) heeft geen oordeel hierover.

Denkt u dat het project de leefbaarheid in Musselkanaal heeft vergroot?



Bron: Groninger Panel, juli 2018

Gevraagd is naar een toelichting. Een aantal respondenten geeft aan dat de afname van verpaupering een positieve invloed heeft op de ervaren leefbaarheid.

### Positieve invloed op leefbaarheid

*“Het dorp was aan het verpauperen”  
“De afgelopen jaren heeft sloop van oude huizen en met name vertrek van overlastbezorgers daarin  
gezorgd voor een betere leefomgeving”*

Sommigen denken echter dat de integrale gebiedsgebiedsontwikkeling weinig invloed heeft op de leefbaarheid in Musselkanaal, omdat andere factoren hierin een grotere rol spelen.

### Neutrale of negatieve invloed op leefbaarheid

*“Leefbaarheid heeft ook met werkgelegenheid te maken en niet alleen met uiterlijke ingrepen”*