

# Hoe staat het met de verhuisgeneigdheid van Groningers?

---

Uit landelijk onderzoek blijkt dat het aantal huishoudens met een verhuismwens de laatste jaren is toegenomen (WoOn, 2015). Vooral het aantal huishoudens dat misschien wil verhuizen is gestegen. Hoe zit het met de verhuisgeneigdheid onder Groningers? Wat zijn voor hen de belangrijkste redenen om te willen verhuizen? En in welke mate spelen de gevolgen van de bevolkingskrimp en aardbevingen een duidelijke rol in de verhuismwens van burgers? Bijna 2.000 leden van het Groninger Panel hebben in april 2016 hun mening hierover gegeven.

---

## In het kort

- Ruim één de drie Groningers wil binnen 2 jaar (misschien) verhuizen (37%). Het aandeel Groningers met een verhuismwens is tussen 2012 en 2016 licht gestegen.
- Ondanks de gevolgen van de aardbevingen en bevolkingsdaling ligt de verhuisgeneigdheid in deze regio's niet hoger dan in de rest van de provincie. De onzekerheid over de verkoopbaarheid van de woning speelt hier mogelijk een rol.
- Onvrede met de huidige woning is de belangrijkste verhuisreden voor Groningers. Voor inwoners in het aardbevingsgebied spelen de aardbevingen een grote rol in de verhuismwens.

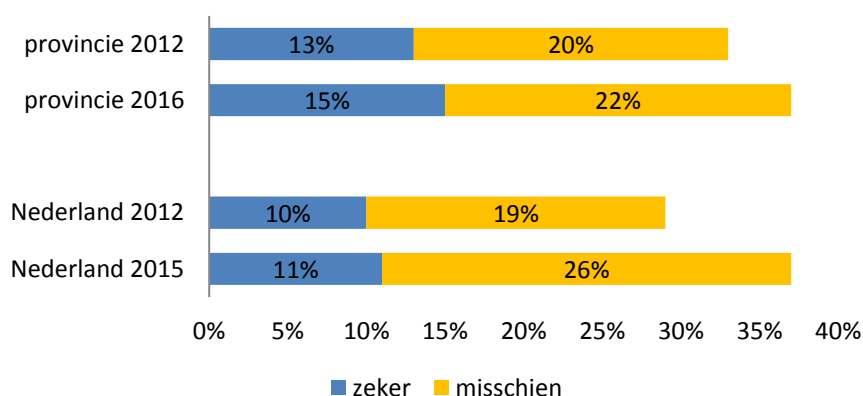
## Ruim 1 op 3 Groningers wil (misschien) verhuizen

De krimp door een verminderde natuurlijke aanwas kan door migratie worden versterkt of gecompenseerd. Verhuisbewegingen van mensen spelen dus een belangrijke rol wanneer het gaat om bevolkingskrimp. Bijvoorbeeld als er meer mensen vertrekken uit een gebied dan dat zich er vestigen. Hoe heeft de verhuisgeneigdheid onder Groningers zich de laatste jaren ontwikkeld?

Het aandeel Groningers met een verhuismwens is tussen 2012 en 2016 licht gestegen. In 2016 geeft 15% van de panelleden aan binnen 2 jaar zeker te willen verhuizen. Daarnaast geeft nog 22% van de Groningers aan misschien te willen verhuizen. Dit betekent dat ruim één op de drie Groninger huishoudens binnen 2 jaar zeker of misschien wil verhuizen (37%). In 2012 lag dit percentage op 33%.

Vergelijken we de verhuisgeneigdheid in Groningen met Nederland, dan zien we een vergelijkbare trend in de toename van het aandeel 'potentiele' verhuizers (zie figuur 1). Landelijk wordt deze trend verklaard door de relatief lage woningprijzen, de verwachting van toekomstige prijsstijgingen en de lage hypotheekrente. Hierdoor willen (potentiele) huizenkopers weer vaker dan voorheen verhuizen (WoOn, 2015).

**Figuur 1. Verhuiscgenheid Groningen en Nederland nu en in 2012 (%)**



Bron: WoOn, 2012 en 2015; Groninger Panel, SPG, 2016

Nadere analyses laten zien dat de wens om te verhuizen sterk afhangt van leeftijd. Hoe jonger iemand is, hoe vaker de gedachte aan verhuizen voorkomt. Meer dan een kwart van de jongvolwassenen (18-34 jaar) wil binnen 2 jaar verhuizen. Bij 50 plussers is dit slechts 6%. Het lijkt hierbij niet uit te maken hoe lang men al in de huidige woonplaats woont (zie tabel 1).

**Tabel 1. Verschil in verhuiscgenheid per leeftijdsgroep en woonduur**

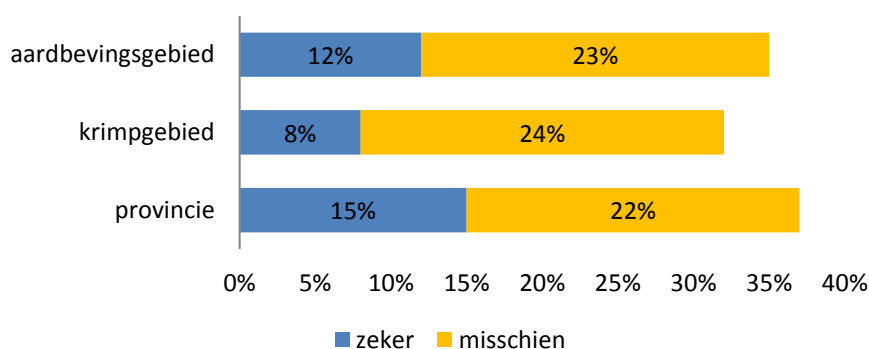
verhuiscgenheid	18-34jr	35-49jr	50 jr e.o.	<10 jr woon- achtig	> 10 jr woon- achtig
ja, binnen 2 jaar verhuizen	28%	12%	6%	17%	14%
misschien binnen 2 jaar verhuizen	24%	22%	20%	21%	23%
nee niet verhuizen	48%	67%	74%	63%	64%

## Verhuiscgenheid in krimpregio en aardbevingsgebied

Voor het aardbevingsgebied en de krimpregio's spelen de gevolgen van de gaswinning en bevolkingsdaling mogelijk een belangrijke rol in de toename van de verhuiscgenheid van bewoners. Is men in deze regio's dan ook vaker van plan om (eventueel) te gaan verhuizen dan in de rest van de provincie? Het antwoord luidt 'nee', de verhuiscwens ligt in deze regio's zelfs een fractie onder het provinciale gemiddelde.

Als we kijken naar de krimpregio's dan blijkt dat bijna één op de drie bewoners binnen 2 jaar zeker of misschien wil verhuizen (32%). Met name het aandeel huishoudens dat binnen 2 jaar zeker wil verhuizen, is in de krimpregio's opvallend laag (8%). De cijfers voor het aardbevingsgebied liggen iets hoger; 12% van de Groningers (in de 11 gemeenten van het aardbevingsgebied) wil binnen twee jaar zeker verhuizen en 23% zegt 'misschien' te willen verhuizen. Het ligt in deze bevingsregio voor de hand dat de aardbevingsproblematiek een belangrijke rol speelt in de verhuiscgenheid. De onzekerheid over de toekomstige huisvestingssituatie en het toekomstige woongenot spelen hierin waarschijnlijk een rol. Bewoners twijfelen of ze al dan niet moeten verhuizen en of ze wel de mogelijkheid hebben om te kunnen verhuizen. Het is immers de vraag of huiseigenaren in het aardbevingsgebied hun woning kunnen verkopen (SPG, 2016).

**Figuur 2. Verhuiscijfers in krimp- en aardbevingsgebied vergeleken met totale provincie Groningen**



## Wat zijn de redenen om te willen verhuizen?

Mensen hebben verschillende redenen om te willen verhuizen. We hebben het Groninger Panel gevraagd de drie belangrijkste redenen aan te geven. Voor de gehele provincie wordt de top vijf van verhuisredenen aangevoerd door *onvrede met de huidige woning*. Het gaat dan om de grootte, de kwaliteit of het type woning. Voor panelleden woonachtig in het aardbevingsgebied (11 gemeenten<sup>1</sup>) zijn de *aardbevingen* het belangrijkste motief voor de verhuiscijfers. Andere verhuisredenen zijn onvrede met de woonomgeving of vanwege de eigen gezondheid of werk/studie. Voor de gehele provincie zien we deels gelijke en deels andere motieven dan specifiek voor de krimpregio's en het aardbevingsgebied.

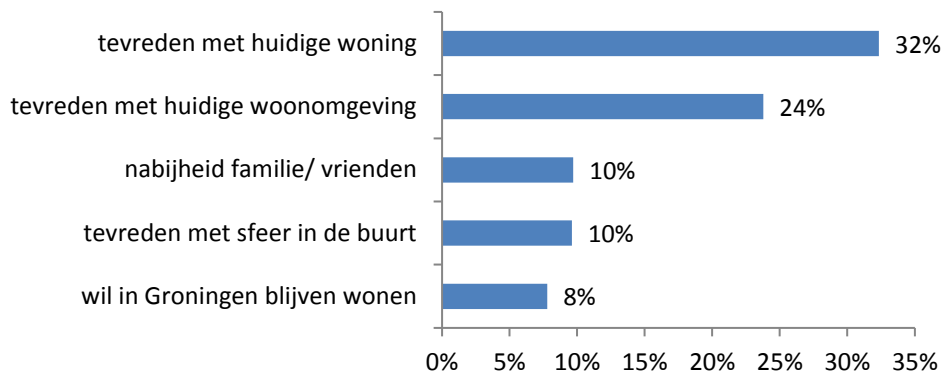
**Tabel 2. Top 5 verhuismotieven**

	provincie	aardbevingsgebied	krimpgebied
1	<i>ontevreden met huidige woning</i>	<i>vanwege aardbevingen</i>	<i>ontevreden met huidige woning</i>
2	<i>huwelijk, samenwonen, scheiding etc</i>	<i>ontevreden met huidige woning</i>	<i>vanwege studie/werk</i>
3	<i>vanwege studie/werk</i>	<i>ontevreden met woonomgeving</i>	<i>vanwege gezondheid</i>
4	<i>ontevreden met woonomgeving</i>	<i>vanwege gezondheid</i>	<i>huwelijk, samenwonen, scheiding etc</i>
5	<i>wil kopen i.p.v. huren</i>	<i>vanwege studie/werk</i>	<i>ontevreden met woonomgeving</i>

Tegenover verhuisredenen, staan ook redenen waarom mensen graag blijven wonen waar ze wonen. De belangrijkste redenen voor Groningers om niet te willen verhuizen liggen in de tevredenheid met de eigen woning en woonomgeving. Praktische redenen, zoals nabijheid van werk of studie en de situatie op de huizenmarkt worden ook vaak genoemd, maar halen de top 5 niet.

<sup>1</sup> Dit zijn de gemeenten die tot het risicogebied behoren: Appingedam, Bedum, Slochteren, Loppersum, Ten Boer, Winsum, Eemsmond, De Marne, Delfzijl, Hoogezand-Sappemeer en Menterwolde. De stad Groningen behoort ook tot het rijtje, maar wordt bij deze analyses niet tot de risicogemeenten meegeteld.

**Figuur 3. Top 5 genoemde redenen om niet te willen verhuizen**



## Samenvattend

De totale verhuisgeneigdheid in de provincie Groningen verschilt nauwelijks van het landelijke gemiddelde. Opvallend is dat de wens om te verhuizen in het aardbevingsgebied of in de krimpregio's een fractie lager ligt dan elders in de provincie. Voor een deel wordt dit waarschijnlijk verklaard door de angst en onzekerheid over de onverkoopbaarheid van de eigen woning, maar een groot deel van de Groningers is zo tevreden met de woonomgeving en de eigen woning dat men niet wil verhuizen. Dit lijkt samen te vallen met de sterke binding met de regio. Het merendeel van de inwoners in de provincie Groningen voelt zich er thuis; ze ervaren het wonen in Groningen als prettig, hebben hier hun sociale contacten en willen eigenlijk niet vertrekken. Zij houden van Groningen en zijn er ook trots op hier te wonen (zie feitenblad '*binding met Groningen*', 2015).

## Bronnen

Blijje, B. e.a., (2016), *Wonen in beweging. De resultaten van het WoonOnderzoek Nederland 2015*, WoOn 2015, ABF Research

Blijje, B. e.a., (2013), *Wonen in ongewone tijden, resultaten van het WoonOnderzoek Nederland 2012*, WoOn, 2012, ABF Research

Simon, C., Haan, F. de, e.a., (2015), *Wonen en leven met aardbevingen*, CMO STAMM en Sociaal Planbureau Groningen.

Haan, F. de. (2016), *Aardbevingen en leefbaarheid: naast misère ook nieuwe kansen voor het versterken van de leefbaarheid*, uitvraag Groninger Panel april 2016 'Ervaren leefbaarheid', Sociaal Planbureau Groningen.

## Informatie

Jan Kruijer  
06 528 886 97, j.kruijer@sociaalplanbureaugroningen.nl  
Femke de Haan  
06 52589614, f.deHaan@sociaalplanbureaugroningen.nl

juni 2016  
Sociaal Planbureau Groningen  
www.sociaalplanbureaugroningen.nl