

In dit feitenblad beschrijven we de woningvoorraad in de provincie Groningen. Gebieden met een kwalitatief ondermaatse woningvoorraad hebben over het algemeen een zwakke leefbaarheidssituatie. Het gaat dan om gebieden met veel etagewoningen en huurwoningen (Rigo 2011). Hoe is de verdeling van huurwoningen en koopwoningen enerzijds en eengezinswoningen en meergezinswoningen anderzijds in Groningen? Komen deze percentages overeen met het Nederlands gemiddelde?

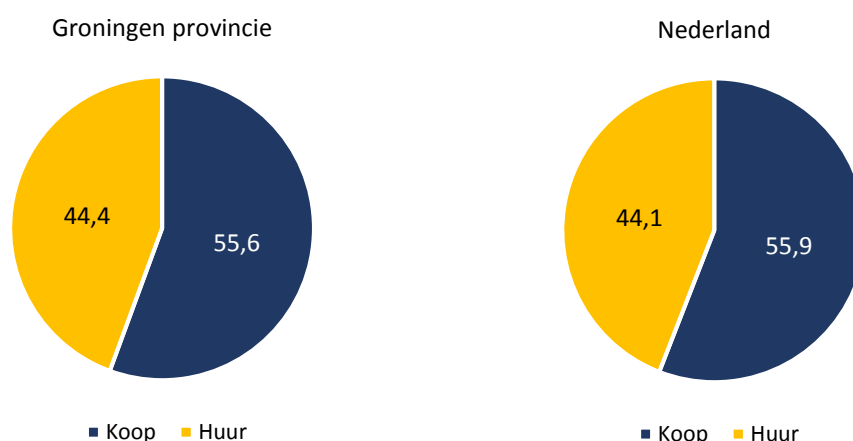
## In het kort

- De woningvoorraad in de provincie Groningen groeit gestaag, met name door de toename van het aandeel alleenstaanden.
- De procentuele verdeling van de huurwoningen en koopwoningen in de provincie Groningen komt overeen met het landelijke niveau.
- Het percentage eengezinswoningen en meergezinswoningen in de provincie Groningen is ongeveer even groot als landelijk.

## Koop- en huurwoningen

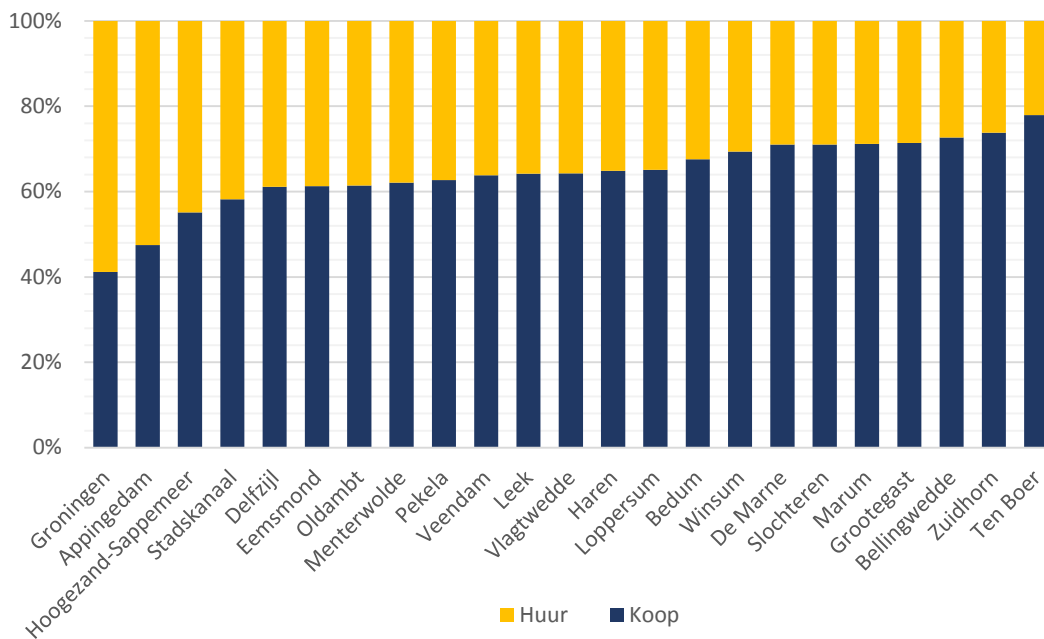
De woningvoorraad in de provincie Groningen groeit gestaag. In 2012 waren er rond de 265.000 woningen, in 2014 meer dan 271.000 woningen. Deze groei komt grotendeels door de toename van het aantal eenpersoonshuishoudens (zie ook het feitenblad ontwikkeling van de huishoudens). Meer dan de helft van de woningen in de provincie Groningen is een koopwoning, de overige 44% is een huurwoning. Deze percentages komen overeen met de landelijke gemiddelden.

**Figuur 1. Woningvoorraad naar huur en koop woningen, 2014 (%)**



De meeste gemeenten hebben meer koop- dan huurwoningen (zie figuur 2). Appingedam en Groningen zijn de uitzondering want beide gemeenten hebben meer huurwoningen (respectievelijk 53% en 59% van de totale woningvoorraad) dan koopwoningen (respectievelijk 47% en 41%).

**Figuur 2. Huur en koop woningen naar gemeente, 2014 (%)**

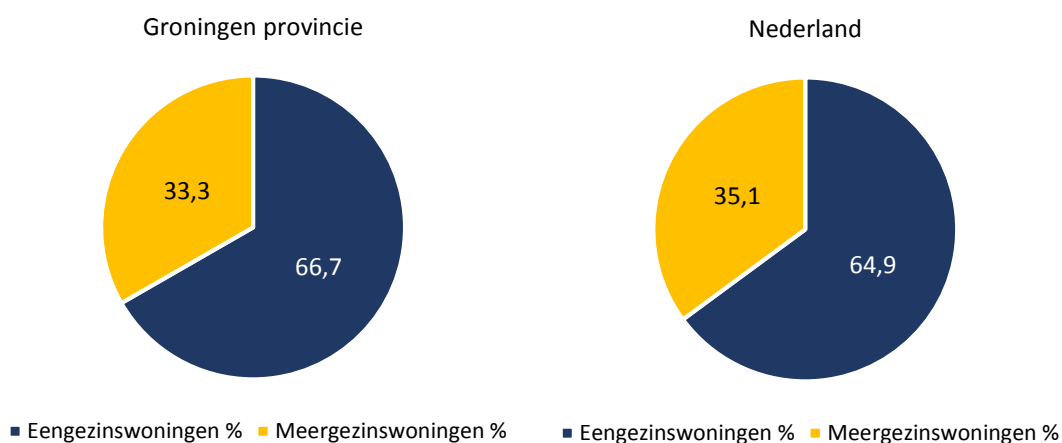


Bron: ABF Research Systeem woningvoorraad

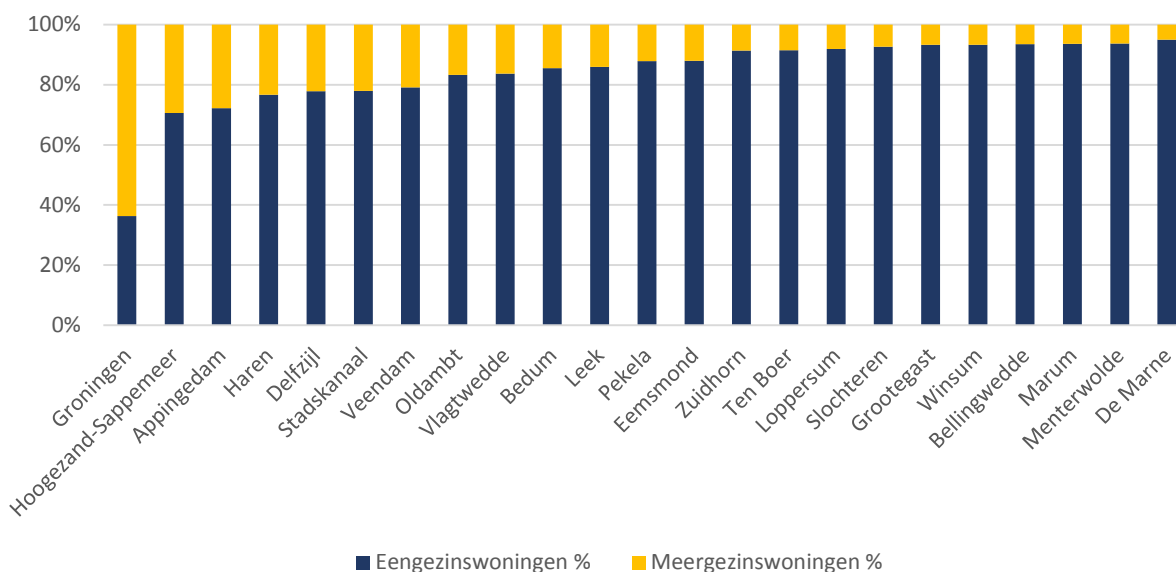
## Type woningen

Van alle woningen in de provincie Groningen was in 2014 twee derde een eengezinswoning en een derde een meergezinswoning (zie figuur 3). Deze percentages zijn vergelijkbaar met de landelijke cijfers. Naar verhouding zijn landelijk iets meer meergezinswoningen. De meeste gemeenten volgen de trend van meer eengezinswoningen dan meergezinswoningen (figuur 4). Wel is te zien dat de verhoudingen anders liggen. In alle gemeenten, behalve in de stad Groningen, zijn er naar verhouding meer eengezinswoningen dan meergezinswoningen dan de provinciale en landelijke gemiddelden. Gemeente De Marne heeft met 95% het hoogste aandeel eengezinswoningen. De meergezinswoningen bevinden zich dan ook hoofdzakelijk in de stad Groningen, waarschijnlijk door het hoge aantal studentenwoningen.

**Figuur 3. Woningtype, 2014 (%)**



**Figuur 4. Woningtype naar gemeente, 2014 (%)**



**Bron: ABF Research Systeem woningvoorraad**

## Literatuur

Rigo (2011). Omslagpunten in de ontwikkeling van wijken leefbaarheid en selectieve migratie. Ministerie van BZK.

CBS (2015a). *Kerncijfers wijken en buurten 2014. Woningen naar eigendom*. Geraadpleegd op 09-02-2016 via <http://statline.cbs.nl/Statweb/publication/?DM=SLNL&PA=82931NED&D1=38-39&D2=1,9,19,45,60,90,171,192,209,266,299,327,418,451,485,506,564,589,9686,12282,12410,14343,15133&HDR=T&STB=G1&VW=T> . Den Haag/Heerlen: Centraal Bureau voor de Statistiek.

CBS (2015b). *Kerncijfers wijken en buurten 2014. Woningen naar type*. Geraadpleegd op 09-02-2016 via <http://statline.cbs.nl/Statweb/publication/?DM=SLNL&PA=82931NED&D1=34-35&D2=1,9,19,45,60,90,171,192,209,266,299,327,418,451,485,506,564,589,9686,12282,12410,14343,15133&HDR=T&STB=G1&VW=T> . Den Haag/Heerlen: Centraal Bureau voor de Statistiek.

## Informatie

Carola Simon  
[c.simon@sociaalplanbureau Groningen.nl](mailto:c.simon@sociaalplanbureau Groningen.nl)  
0652888696

Maart 2016  
Sociaal Planbureau Groningen  
[www.sociaalplanbureau Groningen.nl](http://www.sociaalplanbureau Groningen.nl)