

Veranderingen in de woningvoorraad

De woningvoorraad is onderhevig aan veranderingen. Er worden woningen gesloopt of nieuwe woningen gebouwd. Vooral in de drie krimpgebieden (Eemsdelta, De Marne, Oost-Groningen) is het gezien de krimpende woningbehoefte, noodzakelijk om woningen te slopen. Maar ook om woningen te verbeteren, te renoveren en aan te passen aan de veranderende woonwensen. Vooral senioren vragen om woningen waarin zij langer zelfstandig kunnen blijven wonen. De desbetreffende Woon- en Leefbaarheidsplannen bieden hiervoor de kaders. Dit feitensblad geeft de veranderingen in de woningvoorraad voor de provincie Groningen. Dit doen we aan de hand van het percentage nieuwgebouwde en onttrokken woningen.

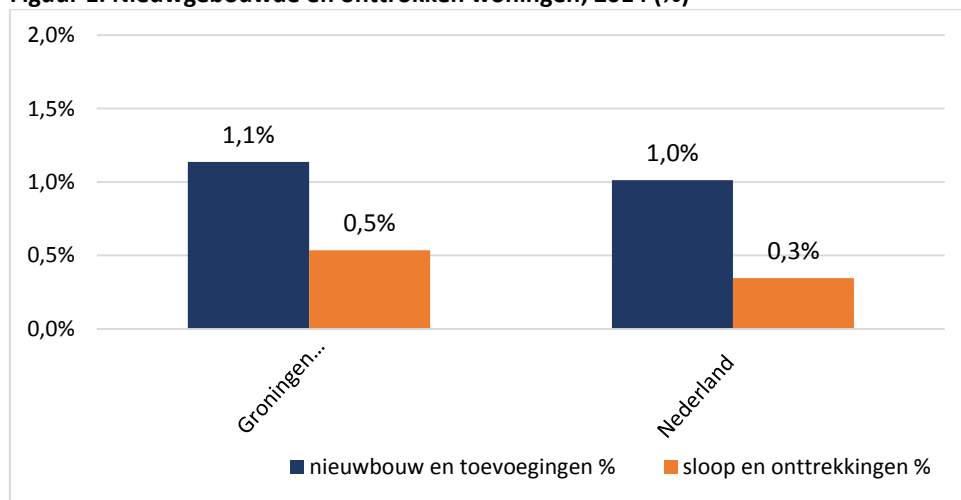
In het kort

- In de provincie Groningen is het aantal nieuwgebouwde of toegevoegde woningen hoger dan het aantal woningen dat gesloopt of onttrokken werd aan de woningvoorraad.
- Ook in de meeste gemeenten is een groei van het aantal woningen te zien in de periode 2012-2015.
- In 2012 en 2013 werden in veel krimp gemeenten meer woningen gesloopt dan nieuwgebouwd.

Meer nieuwbouw dan onttrekkingen

In 2014 werden in de provincie Groningen meer dan 3.000 woningen nieuwgebouwd of om een andere reden dan nieuwbouw aan de voorraad toegevoegd. Het gaat dan om bijvoorbeeld de splitsing van een woning, verbouw of verandering van gebruiksfunctie. In deze zelfde periode werden er 1.450 woningen aan de woningvoorraad onttrokken. Wanneer we praten over onttrokken woningen dan gaat het bijvoorbeeld over woningen die gesloopt zijn, samengevoegd of een verandering van bestemming. Het aantal woningen dat aan de voorraad onttrokken werd, is naar verhouding tot het volume van de nieuwbouw nog steeds laag. Dat is vergelijkbaar met Nederland als geheel (figuur 1).

Figuur 1. Nieuwgebouwde en onttrokken woningen, 2014 (%)



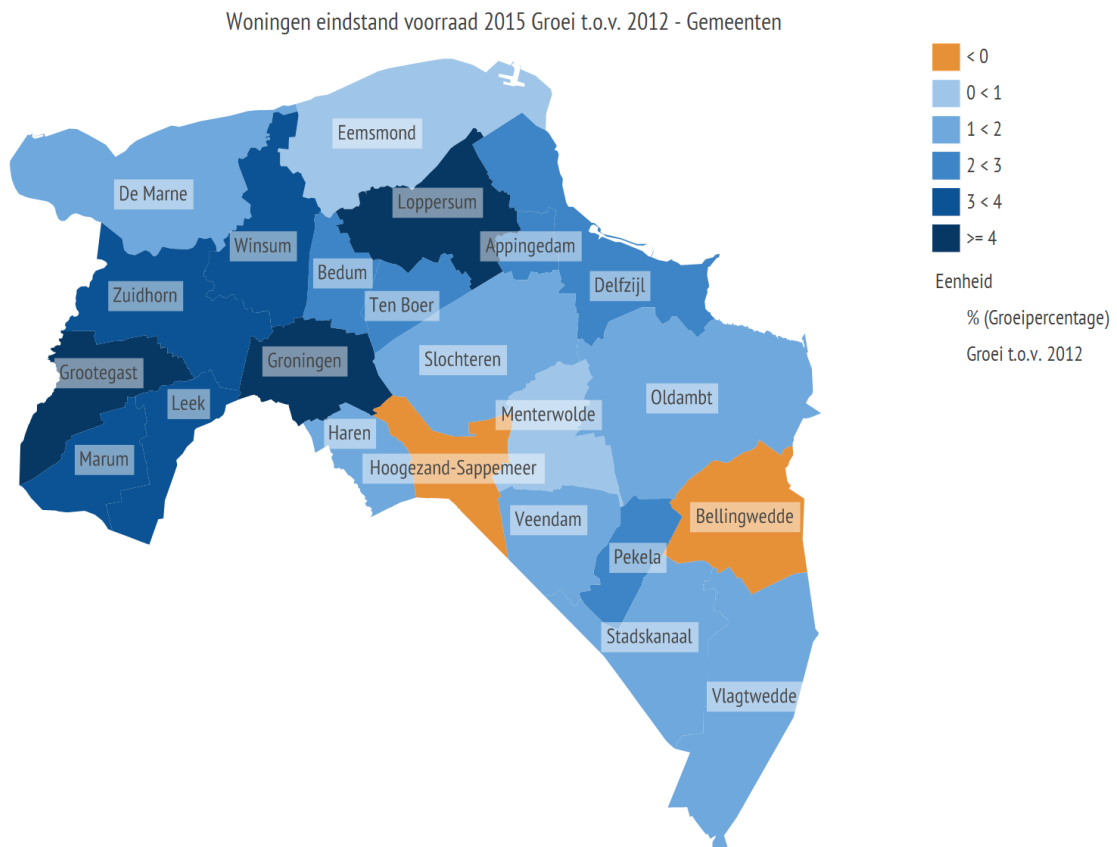
Bron: BAG bewerking CBS

De meeste nieuwbouw, inclusief de toevoegingen, zagen we in 2014 in de gemeenten Vlagtwedde, Groningen en Grootegast. Het gaat dan om respectievelijk 171, 1.905 en 92 nieuwe woningen. Dat komt neer op circa 2% van de totale woningvoorraad. Bellingwedde is de enige gemeente waar in 2014 geen nieuwbouw plaatsvond. Onttrekkingen zien we vooral in de gemeente Groningen, namelijk iets meer dan 1% van de woningvoorraad (1.027 woningen).

In merendeel gemeenten groeit de woningvoorraad

Figuur 2 toont het groeipercentage van de woningvoorraad in de periode 2012-2015. Alleen in Hoogezand-Sappemeer en Bellingwedde is een afname van het aantal woningen te zien. In de overige gemeenten zien we een toename van de woningvoorraad. Dat ligt grotendeels aan het aantal toevoegingen. Over de gehele provincie zijn er in 2015 iets meer dan 1000 woningen nieuwgebouwd. Het aantal toegevoegde woningen liep tegen de 2000. Het gaat dan bijvoorbeeld om bejaardenwoningen die een eigen huisnummer hebben gekregen.

Figuur 2. Verandering in woningvoorraad, 2015 t.o.v. 2012 (%)



Bron: BAG - bewerking CBS

De tabel laat zien dat juist in 2012 en 2013 in veel krimpgemeenten meer woningen gesloopt zijn dan nieuwgebouwd. De blauwe vlakken geven die gemeenten aan waar dat geldt. In 2013 zijn er bijvoorbeeld in Appingedam 56 woningen nieuw bijgebouwd, terwijl er 85 woningen zijn gesloopt. We zien dit terug in veel van de krimpgemeenten.

Tabel 1. Nieuwbouw en sloop, aantallen woningen (2012-2014)

	2012		2013		2014	
	nieuwbouw	sloop	nieuwbouw	sloop	nieuwbouw	sloop
Appingedam	55	50	56	85	17	2
Bedum	0	0	1	0	24	2
Bellingwedde	8	43	11	11	0	8
De Marne	16	19	2	6	18	4
Delfzijl	25	8	19	29	0	7
Eemsmond	11	16	50	12	18	6
Groningen	149	34	1119	180	557	60
Grootegast	74	7	16	4	80	0
Haren	23	9	20	0	18	35
Hoogezand-Sappemeer	18	3	1	49	81	43
Leek	129	14	59	3	36	3
Loppersum	12	20	9	11	35	3
Marum	8	3	13	17	14	5
Menterwolde	17	21	60	19	17	12
Oldambt	24	23	50	46	39	27
Pekela	4	3	5	28	3	4
Slochteren	83	4	10	9	29	7
Stadskanaal	91	86	23	20	6	15
Ten Boer	3	2	5	19	19	2
Veendam	23	4	39	2	3	6
Vlagtwedde	17	28	22	8	28	7
Winsum	4	1	62	0	29	2
Zuidhorn	9	1	76	4	13	2

Bron: BAG bewerking CBS

Literatuur

Enno Zuidema Stedebouw (2013). *Woon- en Leefbaarheidsplan Eemsdelta. Publiekversie*. Niehove: Enno Zuidema Stedebouw.

KAW (2011). *Woon- en Leefbaarheidsplan Oost Groningen*. Streekraad Oost Groningen, Gemeente Vlagtwedde, Gemeente Stadskanaal, 2011

Companen (2011). *Woon- en Leefbaarheidsplan gemeente De Marne 2011-2021*. Toekomst voor kwaliteit en ruimte

Informatie

Carola Simon
c.simon@sociaalplanbureaugroningen.nl
 06 52888696

Maart 2016

Sociaal Planbureau Groningen
www.sociaalplanbureaugroningen.nl